



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2026

№ 635

г. Ханты-Мансийск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», на основании ходатайства индивидуального предпринимателя Сахарова Дмитрия Сергеевича (ОГРНИП 313860126300046) от 08.09.2026 № 22-04-Вх-1386 (далее – Заявитель), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах Заявителя публичный сервитут в отношении части земельного участка с условным кадастровым номером 86:02:0000000:216:ЗОУИТ1 площадью 212 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Ханты-Мансийский (далее – Часть земельного участка).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации (газопровод среднего давления, труба полиэтилен D-63) в границах придорожной полосы автомобильной дороги – «Югра» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка), на участке пересечения автомобильной дороги км 11+160 для газификации земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:2488.

4. Срок публичного сервитута устанавливается 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование Части земельного участка и расположенного на ней объекта недвижимого имущества в соответствии

с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не определен.

6. Обоснование публичного сервитута: договор от 13.04.2026 № 14-2026ХМ на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерной коммуникации (газопровод среднего давления, труба полиэтилен D-63) в границах придорожной полосы, на участке пересечения автомобильной дороги – «Югра» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка), км 11+160, с целью газификации земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:2488.

7. Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8. Заявителю:

8.1. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216 (далее – Земельный участок) казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения об его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

8.3. Привести Часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Заявителю.

9.2. Направить Заявителю сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Земельный участок.

9.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Ханты-Мансийского района Витвицкого А.В.

Глава Ханты-Мансийского района

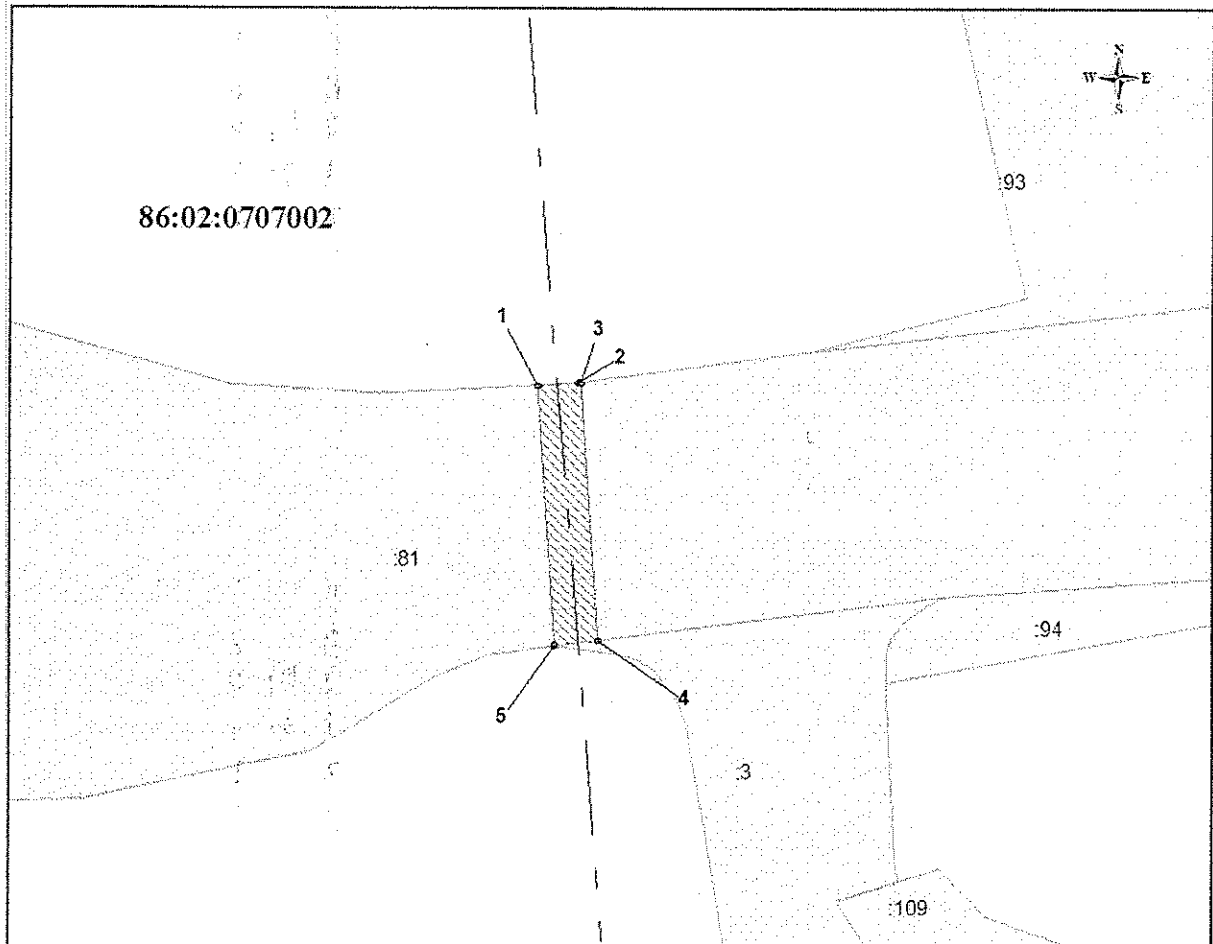


К.Р.Минулин

Приложение
к постановлению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 23.09.2026 № 635

Границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:939

Условные обозначения

-  граница земель, испрашиваемых для публичного сервитута
-  86:02:0707002 - обозначения кадастровых кварталов
-  :81 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН

Описание границ публичного сервитута

Система координат - ХМАО 86, 2 зона

Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:216/ЗОУИТ1					
Площадь части земельного участка: 212 кв. м					
Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Ханты-Мансийский					
Обозначение характерных точек границ	Координат, м		Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	956543.78	2657312.89	4	956509.12	2657321.19
2	956544.08	2657318.46	1	956508.39	2657315.22
3	956544.13	2657318.88			

